

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Garbary 95, 61-757 Poznań</b>
<b>Data</b>	<b>11.03.2025r</b>
<b>Temat</b>	<b>Usunięcie usterek wykazanych w przeglądzie instalacji ppoż</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>G95/03/2025</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Garbary 95 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na usunięcie usterek wykazanych w przeglądzie instalacji ppoż budynku z 2024r.

### **Czynności do wykonania:**

#### 1. Drzwi przeciwpożarowe:

- klamka do regulacji – 7szt
- drzwi nie domykają się -12szt
- drzwi nie zamykają się – 4szt
- drzwi obwieszono -1szt
- uszkodzone obramowanie szyby- 1szt
- drzwi uszkodzone- 1szt
- wymiana uszkodzonych szyb – 2 szt
- uzupełnienie piktogramów – 10szt

#### 2. Oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne:

- lampy awaryjne nie zadziałały lub nie spełniły wymaganego czasu działania -28szt
- lampy ewakuacyjne nie zadziałały lub nie spełniły wymaganego czasu działania – 11szt
- całość oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w garażu wymaga naprawy

#### 3. System oddymiania:

- uzupełnienie piktogramów uruchomienie oddymiania -22szt
- wymiana czujek dymu -14szt
- klatka A uszkodzony mechanizm trzymający oraz prowadzący siłownik zamontowany na klatce oddymiającej klatkę schodową
- klatka B w centrali oddymiania uszkodzony moduł ładujący akumulatory
- klatka C uszkodzony mechanizm trzymający oraz prowadzący siłownik zamontowany na klatce oddymiającej oraz uszkodzony moduł ładujący akumulatory
- klatka D kłapa zamontowana na szybie windowym nie domyka się po odwołaniu alarmu, do wymiany zawiasy kłapy oddymiającej
- klatka D siłownik zamontowany na drzwiach napowietrzających nie otwiera drzwi

- korytarz C i D oddymianie grawitacyjne z napowietrzaniem mechanicznym- brak zadziałania wentylatora napowietrzającego zamontowanego przy klatce C (szafa sterująca oraz kłapa Belimo nie są zasilone). Szafa sterująca wentylatorem przy klatce D posiada niezaślepienie od góry dziury- możliwość zalania

#### 4. System sygnalizacji pożaru:

- nie podłączona kłapa na kanale wentylacyjnym w pomieszczeniu tryskaczowni
- jedna z 2 kłap nad wejściem do rozdzielni głównej nie otwiera się po zakończeniu alarmu pożarowego
- uszkodzone kłapy w pomieszczeniu transformatora I oraz II
- zablokowane czujki dymu zamontowane w pomieszczeniach ENEI w tym trafo I oraz II
- niesprawna wentylacja mechaniczna stacji transformatora I oraz II
- uszkodzona czujka nad wjazdem
- zablokowany czujka dymu w garażu

#### 5. Hydranty:

- do wykonania próba ciśnieniowa węża hydrantowego HW25- 1szt
- do wymiany wąż hydrantowy HW25- 1szt
- do uzupełnienia piktogramy -9szt

#### 6. Gaśnice:

- do wymiany gaśnice GP6XABC- 3 szt

#### 7. Przeciwpozarowe wyłączniki prądu:

- klatka C przycisk do wymiany
- klatka B nie wyłącza oświetlenia na klatce
- klatka A nie wyłącza oświetlenia na klatce
- klatka D nie wyłącza oświetlenia na klatce
- brak piktogramów- 4szt

#### 8. Grodzie/bramy pożarowe:

- brama nr 7931 przy MP50 niesprawna- opór podczas otwierania
- brama nr 7932 przy MP33 niesprawna- nie zamyka się ,zablokowana w pozycji otwartej, brak zasilania na stykach elektromagnesu

#### 9. Centrala wentylacyjna Rosenberg:

- brak jednego paska na podwójnym kole pasowym, drugi pasek zużyty do wymiany
- wentylatory odpowiedzialne za wentylowanie szafy automatyki niesprawne- 2szt
- wentylator dachowy W08 obsługiwany przez szafę automatyki niesprawny

#### 10. Instalacja tryskaczowa:

- nieuzbrojona sekcja powietrzna
- brak manometrów na zasilaniu wody wodociągowej za filtrem oraz na zasilaniu przyłącza wozu bojowego SP
- niesprawna kryza pomiarowa na odcinku testowym
- sprężarka niepodłączona do instalacji
- brak tryskaczy rezerwowych w pomieszczeniu tryskaczowni
- brak sygnału alarmowego -uszkodzony przekaźnik
- niedrożna instalacja dzwona alarmowego
- niekompletna obudowa dzwona alarmowego- do wymiany

**Uwaga:**

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
  - jaki będzie okres gwarancji
  - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
  - **do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem**

**Termin przesyłania ofert: do 31.03.2025 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

**Miejsce realizacji zamówienia: ul. Garbary 95 w Poznaniu.**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508 352 181

[maciej.waliszewski@palatyn.pl](mailto:maciej.waliszewski@palatyn.pl)

